

Ancrage communal

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	
Statistiques voisines	
Périodicité	
Ponctualité	
Propriété	Service public de Wallonie – DGO4 – Département logement
Limites d'utilisation	X Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	
Format des fichiers informatiques	
Supports de diffusion	
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	Logement, logement de transit, logement d'insertion, logement social
Classifications	
Couverture	
Couverture géographique	Wallonie
Première période de référence disponible	
Dernière période disponible	2012
Unité statistique	Plan d'ancrage communal
Population statistique	Ensemble des plans d'ancrage communaux des communes wallonnes
Données de base	
Enquête	
Données administratives	Plans d'ancrage communaux
Produits statistiques	-
Période de base	-
Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-

DÉFINITIONS	
Logement	Un logement est un bâtiment ou une partie de bâtiment structurellement destiné à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages.
Logement d'insertion	Le logement créé grâce à une subvention de la Région et destiné à l'hébergement de ménages en état de précarité
Logement de transit	Le logement créé grâce à une subvention de la Région, destiné à l'hébergement temporaire de ménages en état de précarité ou de ménages privés de logement pour des motifs de force majeure
Logement social	Le logement sur lequel une personne morale de droit public est titulaire de droits réels et destiné à l'habitation de ménages en état de précarité ou disposant de revenus modestes (<i>ou moyens</i> – Décret du 9 février 2012, art. 3, 5°) lors de leur entrée dans les lieux.

DONNÉES

1. Numéro de dossier

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il y a plusieurs numéros de dossier par commune : un par projet rendu.

2. Commune

Description	Nom de la commune
Type de donnée	Texte
Remarques	

3. Province

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

4. Numéro de priorité

Description	Indique la priorité du projet pour la commune. Définit par la commune.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

5. Opérateur

Description	Indique l'organisme qui introduit la demande de subvention.
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

6. Année de mise en adjudication

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

7. Adresse du (des) logement(s)

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

8. Avis du fonctionnaire délégué	
Description	Indique l'avis du fonctionnaire délégué sur l'opération. Les catégories utilisées sont les suivantes F. Favorable D. Défavorable C. Conditionné SA. Sans avis définitif
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

9. Type de logement	
Description	Indique le type de logements figurant dans le plan d'ancrage communal Les catégories utilisées sont les suivantes - Logement de transit - Logement sociaux - Logement d'insertion
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

10. Type d'opération	
Description	Indique le type de d'opération dans le cadre desquelles seront créés les logements. Les catégories utilisées sont les suivantes - Réhabilitation - Construction - Acquisition / restructuration
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

11. Nombre de chambres non connu	
Description	Indique le nombre de logements créés dans le projet pour lesquels le nombre de chambres n'a pas été précisé.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

12. Nombre de logements studio	
Description	Indique le nombre de studios créés dans le projet.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

13. Nombre de logements 1 chambre	
Description	Indique le nombre de logements une chambre créés dans le projet.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

14. Nombre de logements 2 chambres	
Description	Indique le nombre de logements deux chambres créés dans le projet.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

15. Nombre de logements 3 chambres	
Description	Indique le nombre de logements trois chambres créés dans le projet.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

16. Nombre de logements 4 chambres ou plus	
Description	Indique le nombre de logements quatre chambres ou plus créés dans le projet
Type de donnée	Numérique
Remarques	

17. Nombre de maisons	
Description	Indique le nombre de maisons créées dans le projet
Type de donnée	Numérique
Remarques	

18. Nombre d'appartements	
Description	Indique le nombre d'appartements créés dans le projet
Type de donnée	Numérique
Remarques	

19. Collectifs	
Description	Indique le nombre de logements collectifs créés dans le projet
Type de donnée	Numérique
Remarques	Par logement de collectif , on entend un logement dont au moins une pièce d'habitation ou un local sanitaire est utilisé par plusieurs ménages. Le logement collectif est soumis à quelques règles spécifiques (imposition d'un point d'eau dans chaque unité à usage individuel, minimum de 1 WC pour 7 occupants, obligation d'une douche avec eau chaude, pas plus d'un étage et demi entre les pièces individuelles et les pièces collectives,...). A ne pas confondre avec le co-logement (ou logement communautaire) qui renvoie à une situation où un logement unifamilial est occupé par plusieurs personnes d'un commun accord et avec un seul contrat de bail (voir article 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 définissant notamment les critères de salubrité et de surpeuplement). Dans un tel cas, le logement n'est pas soumis au permis de location et n'est pas astreint aux différentes normes spécifiques qui touchent les logements collectifs .

20. Opération scindée	
Description	Indique si une opération sera réalisée en une ou plusieurs fois.
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

21. Financement logement social construction													
Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour l'ensemble des logements sociaux construits dans le cadre de projet. Les montants des subventions par logement pour la construction de nouveaux logements sociaux sont les suivants :												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Type de logement</th> <th>Habitat normal</th> <th>Logement adaptable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 chambre</td> <td>65 000.00 €</td> <td>+2 000€</td> </tr> <tr> <td>2 ou 3 chambres</td> <td>84 500.00 €</td> <td>+2 500€</td> </tr> <tr> <td>≥ 4 chambres</td> <td>104 000.00 €</td> <td>+3 000€</td> </tr> </tbody> </table>	Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable	1 chambre	65 000.00 €	+2 000€	2 ou 3 chambres	84 500.00 €	+2 500€	≥ 4 chambres	104 000.00 €	+3 000€
Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable											
1 chambre	65 000.00 €	+2 000€											
2 ou 3 chambres	84 500.00 €	+2 500€											
≥ 4 chambres	104 000.00 €	+3 000€											
Type de donnée	Numérique												
Remarques													

22. Financement logement social acquisition réhabilitation

Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour l'ensemble des logements sociaux achetés et réhabilités dans le cadre de cette opération. Les montants des subventions par logement pour l'acquisition et la réhabilitation de logements destinés à être transformés en logements sociaux sont les suivants :		
	Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable
	Studio	40 000.00 €	
	1 chambre	65 000.00 €	+2 000€
	2 ou 3 chambres	84 500.00 €	+2 500€
	≥ 4 chambres	104 000.00 €	+3 000€
Type de donnée	Numérique		
Remarques			

23. Total financement social

Description	Indique le montant total de la subvention pour les logements sociaux créés dans le cadre de cette opération (construction + acquisition / réhabilitation).
Type de donnée	Numérique
Remarques	

24. Financement logement transit construction

Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour l'ensemble des logements de transit construits dans le cadre de cette opération. Les montants des subventions par logement pour la construction de nouveaux logements de transit sont les suivants :		
	Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable
	1 chambre	80 000.00 €	+2 000€
	2 ou 3 chambres	100 000.00 €	+2 500€
	≥ 4 chambres	120 000.00 €	+3 000€
Type de donnée	Numérique		
Remarques			

25. Financement logement transit réhabilitation

Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour de l'ensemble des logements de transit réhabilités dans le cadre de cette opération. Les montants des subventions par logement pour la réhabilitation de logements de transit sont les suivants :		
	Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable
	studio	50 000.00 €	
	1 chambre	60 000.00 €	+2 000€
	2 ou 3 chambres	75 000.00 €	+2 500€
	≥ 4 chambres	80 000.00 €	+3 000€
	Logement collectif	30 000.00 € / unité	
Type de donnée	Numérique		
Remarques			

26. Total financement social

Description	Indique le montant total de la subvention pour les logements de transit créés dans le cadre de cette opération (construction + acquisition / réhabilitation).
Type de donnée	Numérique
Remarques	

27. Financement logement insertion réhabilitation

Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour l'ensemble des logements d'insertion réhabilités dans le cadre de cette opération. Les montants des subventions par logement pour la réhabilitation de logements d'insertion sont les suivants :		
	Type de logement	Habitat normal	Logement adaptable
	studio	50 000.00 €	
	1 chambre	60 000.00 €	+2 000€
	2 ou 3 chambres	75 000.00 €	+2 500€
	≥ 4 chambres	80 000.00 €	+3 000€
	Logement collectif	30 000.00 € / unité	
Type de donnée	Numérique		
Remarques			

28. Financement résidence service

Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour la création d'une résidence service dans le cadre d'une opération.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

29. Financement résidence service	
Description	Indique le montant maximum pouvant être financé par la Région wallonne pour la création d'une résidence service dans le cadre d'une opération.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

30. Total général financement	
Description	Indique le total des différentes subventions (logement social + logement transit + logement d'insertion + résidence service) versées dans le cadre de cette opération.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

31. Budget SWL	
Description	Indique le budget octroyé par la Région wallonne à la Société wallonne de logement (SWL).
Type de donnée	Numérique
Remarques	

32. Budget FLW	
Description	Indique le budget octroyé par la Région wallonne au Fonds des Familles nombreuses de Wallonie (FLW).
Type de donnée	Numérique
Remarques	

33. Etat d'avancement	
Description	Indique l'état d'avancement de l'opération. Les catégories utilisées sont les suivantes : 0. Procédure non entamée 1. Marché de service 2. Avant-projet 3. Projet 4. Adjudication 5. Travaux entamés 6. Travaux terminés AB. Abandonnée
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

34. Budget après adjudication	
Description	Indique le budget que la Région wallonne et la Société wallonne du logement octroieront à l'opération.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

