

Occupation des logements sociaux – Distribution des loyers par types et retards de loyers

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	Ce fichier reprend les informations concernant les loyers payés par les locataires des SLSP.
Statistiques voisines	
Périodicité	
Ponctualité	
Propriété	Société wallonne du Logement (SWL)
Limites d'utilisation	X Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	
Format des fichiers informatiques	
Supports de diffusion	
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	Logement social ; Valeur locative normale
Classifications	
Couverture	
Couverture géographique	Wallonie
Première période de référence disponible	-
Dernière période disponible	2012
Unité statistique	Locataire d'un logement social loué par une Société de Logement de Service Public.
Population statistique	Ensemble des locataires des logements sociaux loués par les Sociétés de Logement de Service Public.
Données de base	
Enquête	-
Données administratives	Données sur l'occupation des logements sociaux.
Produits statistiques	-
Période de base	-
Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-
Autres points	

DÉFINITIONS

Logement social	Logement sur lequel une personne morale de droit public est titulaire de droits réels et destiné à l'habitation de ménages en état de précarité ou disposant de revenus modestes lors de leur entrée dans les lieux. Ces ménages ne peuvent, durant la période de l'occupation, détenir un logement en pleine propriété ou en usufruit, sauf s'il s'agit d'un logement non améliorable, inhabitable ou inadapté. Les modalités de mise en œuvre sont fixées par le Gouvernement.
Valeur locative normale	Montant du loyer qui serait réclamé s'il n'y avait pas application de la formule de calcul du loyer du logement social - Equivalent du loyer sur le marché locatif privé, tenant compte des caractéristiques du bien

DONNÉES

1. Nom de la Société de logement de service public (SLSP)

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

2. Nombre de locataires de la SLSP payant la somme de 25 € pour des chambres excédentaires

Description	Indique le nombre de locataires d'un logement social payant la somme de 25€ pour des chambres excédentaires au regard du logement jugé proportionné par la réglementation en vigueur au vu de la composition du ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

3. Nombre de locataires de la SLSP payant la somme de 50 € pour des chambres excédentaires

Description	Indique le nombre de locataires d'un logement social payant la somme de 50€ pour des chambres excédentaires au regard du logement jugé proportionné par la réglementation en vigueur au vu de la composition du ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

4. Nombre de locataires de la SLSP payant la somme de 75 € pour des chambres excédentaires

Description	Indique le nombre de locataires d'un logement social payant la somme de 75€ pour des chambres excédentaires au regard du logement jugé proportionné par la réglementation en vigueur au vu de la composition du ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

5. Nombre de locataires de la SLSP payant une somme > 75 € pour des chambres excédentaires

Description	Indique le nombre de locataires d'un logement social payant une somme supérieure à 75€ pour des chambres excédentaires au regard du logement jugé proportionné par la réglementation en vigueur au vu de la composition du ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

6. Nombre de locataires de la SLSP payant un loyer minimum

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

7. Nombre de locataires de la SLSP payant un loyer limité à 20% des revenus	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

8. Nombre de locataires de la SLSP payant un loyer limité à « la valeur locative normale »	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

9. Nombre de locataires de la SLSP payant un loyer « dé plafonné »	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

10. Nombre de locataires en place en retard de paiement	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

11. Nombre de locataires partis en retard de paiement repris en comptabilité	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

12. Nombre de locataires sous procédure judiciaire (pour retard de paiement)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	