

Occupation des logements sociaux - Application du bail à durée déterminée

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	Ce fichier reprend les informations concernant les résiliations de baux par SLSP. Les raisons justifiant la résiliation du bail sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> - un dépassement du plafond de revenus ; - un logement non proportionné à la composition du ménage ; - le locataire est propriétaire d'un logement.
Statistiques voisines	
Périodicité	
Ponctualité	
Propriété	Société wallonne du Logement (SWL)
Limites d'utilisation	X Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	
Format des fichiers informatiques	
Supports de diffusion	
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	Logement social
Classifications	
Couverture	
Couverture géographique	Wallonie
Première période de référence disponible	-
Dernière période disponible	2012
Unité statistique	Locataire d'un logement social loué par une Société de Logement de Service Public.
Population statistique	Ensemble des locataires des logements sociaux loués par les Sociétés de Logement de Service Public.
Données de base	
Enquête	-
Données administratives	Données sur l'occupation des logements sociaux.
Produits statistiques	-
Période de base	-

Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-
Autres points	
DÉFINITIONS	
Logement social	Logement sur lequel une personne morale de droit public est titulaire de droits réels et destiné à l'habitation de ménages en état de précarité ou disposant de revenus modestes lors de leur entrée dans les lieux. Ces ménages ne peuvent, durant la période de l'occupation, détenir un logement en pleine propriété ou en usufruit, sauf s'il s'agit d'un logement non améliorable, inhabitable ou inadapté. Les modalités de mise en œuvre sont fixées par le Gouvernement.

DONNÉES

1. Nom de la Société de logement de service public (SLSP)

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

2. Logements sociaux – Nombre de locataires dont le bail pouvait être résilié en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

3. Logements sociaux – Nombre de préavis notifiés à des locataires dont le bail pouvait être résilié en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

4. Logements sociaux – Nombre de baux effectivement résiliés en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

5. Logements moyens – Nombre de locataires dont le bail pouvait être résilié en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

6. Logements moyens – Nombre de préavis notifiés à des locataires dont le bail pouvait être résilié en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

7. Logements moyens – Nombre de baux effectivement résiliés en raison d'un dépassement du plafond de revenus

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

8. Logements sociaux – Nombre de locataires dont le bail pouvait être résilié car le logement n'était pas proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

9. Logements sociaux – Nombre de préavis notifiés à des locataires dont le bail pouvait être résilié car le logement n'était pas proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

10. Logements sociaux – Nombre de baux effectivement résiliés pour cause de logement non proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

11. Logements moyens – Nombre de locataires dont le bail pouvait être résilié car le logement n'était pas proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

12. Logements moyens – Nombre de préavis notifiés à des locataires dont le bail pouvait être résilié car le logement n'était pas proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

13. Logements moyens – Nombre de baux effectivement résiliés pour cause de logement non proportionné à la composition du ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

14. Logements sociaux – Nombre de locataires pour lesquels il y avait obligation à résilier le bail car ils étaient propriétaires d'un logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

15. Logements sociaux – Nombre de préavis notifiés à des locataires propriétaires d'un autre logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

16. Logements sociaux – Nombre de baux effectivement résiliés parce que les locataires étaient propriétaires d'un autre logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

17. Logements moyens – Nombre de locataires pour lesquels il y avait obligation à résilier le bail car ils étaient propriétaires d'un logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

18. Logements moyens – Nombre de préavis notifiés à des locataires propriétaires d'un autre logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

19. Logements moyens – Nombre de baux effectivement résiliés parce que les locataires étaient propriétaires d'un autre logement

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

20. Logements sociaux – Nombre de locataires pour lesquels il y avait obligation à résilier le bail car ils refusaient de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

21. Logements sociaux – Nombre de préavis notifiés à des locataires refusant de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

22. Logements sociaux – Nombre de baux effectivement résiliés parce que les locataires refusaient de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

23. Logements moyens – Nombre de locataires pour lesquels il y avait obligation à résilier le bail car ils refusaient de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

24. Logements moyens – Nombre de préavis notifiés à des locataires refusant de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

25. Logements moyens – Nombre de baux effectivement résiliés parce que les locataires refusaient de déménager vers le logement proportionné proposé

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Il s'agit ici uniquement des baux ayant pris cours en 2008 (donc arrivés en fin de triennat en 2011).

