

Prêts hypothécaires ordinaires

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	Ce fichier reprend les données relatives aux demandes de prêts hypothécaires ordinaires faites auprès du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie
Statistiques voisines	
Périodicité	Annuel
Ponctualité	Résultats disponibles 5 mois après la période de référence
Propriété	Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie (FLW)
Limites d'utilisation	X Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	X Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	
Format des fichiers informatiques	Excel – format texte
Supports de diffusion	
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	Logement
Classifications	
Couverture	
Couverture géographique	Région wallonne
Première période de référence disponible	1992
Dernière période disponible	2012
Unité statistique	Demande de prêt hypothécaire déposée auprès du FLW
Population statistique	Ensemble des demandes de prêt hypothécaire déposées auprès du FLW durant la période de référence
Données de base	
Enquête	-
Données administratives	Demandes de prêt hypothécaire déposées auprès du FLW
Produits statistiques	-
Période de base	-
Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-
Autres points	

DÉFINITIONS

Logement	Un logement est un bâtiment ou une partie de bâtiment structurellement destiné à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages.
-----------------	---

DONNÉES

1. Adresse des demandeurs

Description	Indique le nom de la rue + le numéro des demandeurs
Type de donnée	Texte
Remarques	

2. Code postal des demandeurs

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

3. Commune des demandeurs

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

4. Situation familiale du demandeur

Description	Indique si le demandeur est célibataire, marié(e), cohabitant(e) légal(e), en couple mais sans inscription au registre communal, divorcé(e), veuf/veuve.
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

5. Date de naissance du chef de ménage

Description	Indique la date de naissance du chef de ménage
Type de donnée	Date
Remarques	

6. Date de naissance du conjoint/concubin

Description	Indique la date de naissance du conjoint/concubin du chef de ménage
Type de donnée	Date
Remarques	

7. Nombre d'adultes dans le ménage

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

8. Nombre d'enfants dans le ménage	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

9. Nombre d'enfants dans le ménage bénéficiant d'allocations familiales	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

10. Nombre d'enfants dans le ménage bénéficiant d'allocations familiales au taux majoré d'orphelins	
Description	Indique combien d'enfants du ménage bénéficient d'allocations majorées au taux d'orphelins parmi les enfants bénéficiant d'allocations familiales.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

11. Nombre de personnes âgées (parent du 1 ^{er} , 2 ^{ème} ou 3 ^{ème} degré, âgé de 60 ans ou plus et cohabitant avec le ménage)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

12. Nombre de d'ascendants (père, mère, grand-père, grand-mère) du (des) demandeurs et cohabitant avec le ménage depuis 6 mois au moins	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

13. Lien de parenté avec le chef de ménage ou son conjoint des personnes autres que les descendants directs	
Description	
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

14. Nombre de personnes reconnues comme handicapées à 66% au moins	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

15. Nationalité du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	
Remarques	

16. Nationalité du conjoint/concubin du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	
Remarques	

17. Etat de salubrité du logement occupé par les demandeurs au moment de la demande	
Description	
Type de donnée	
Remarques	

18. Profession du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

19. Profession du conjoint/concubin du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

20. Situation professionnelle du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

21. Situation professionnelle du conjoint/concubin du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

22. Provenance des revenus du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

23. Provenance des revenus du conjoint/concubin du chef de ménage	
Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

24. Revenus annuels du chef de ménage	
Description	Indique les revenus annuels imposables du chef de ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

25. Revenus annuels du conjoint/concubin du chef de ménage	
Description	Indique les revenus annuels imposables du conjoint/concubin du chef de ménage.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

26. Demandeurs bénéficient d'un autre prêt auprès d'un établissement bancaire ou de crédit social	
Description	Indique si les demandeurs bénéficient d'un autre prêt auprès d'un établissement bancaire ou de crédit social.
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

27. Demandeurs bénéficient d'un autre prêt auprès du FLW	
Description	Indique si les demandeurs bénéficient d'un autre prêt auprès du FLW.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

28. Montant des autres prêts éventuellement accordés par le FLW	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

29. Adresse du logement faisant l'objet du prêt	
Description	Nom de la rue + numéro
Type de donnée	Texte
Remarques	

30. Code postal du logement faisant l'objet du prêt	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

31. Commune du logement faisant l'objet du prêt	
Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

32. Nombre de chambres du logement	
Description	Indique le nombre de chambres que comporte le logement faisant l'objet du prêt.
Type de donnée	Numérique
Remarques	

33. Superficie du corps de logis (en m ²)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

34. Superficie des annexes habitables (en m ²)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

35. Superficie des annexes non-habitable (en m ²)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

36. Prix d'achat du bien	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

37. Type de travaux à réaliser	
Description	Type de travaux à réaliser dans le bien faisant l'objet du prêt.
Type de donnée	
Remarques	

38. Montant des travaux à réaliser	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

39. Objet du prêt	
Description	Indique si le prêt est fait en vue d'une acquisition, une construction, une rénovation, un agrandissement, une transformation, une isolation, un remboursement de dettes...
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

40. Montant du prêt demandé	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

41. Montant des économies du demandeur affecté à l'opération	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

42. Demandeur bénéficie de droits d'enregistrement réduits (5%)	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

43. Part du prêt consacrée au financement de l'assurance-vie	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

44. Part du prêt consacrée aux frais de notaire	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

45. Montant du prêt accordé	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

46. Durée du prêt accordé	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

47. Taux d'intérêt appliqué	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

48. Date de l'engagement	
Description	
Type de donnée	Date
Remarques	

49. Date d'exécution de l'engagement	
Description	
Type de donnée	Date
Remarques	

