

Ventes de biens immobiliers

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	Cette statistique donne le nombre de transactions, le prix total, la superficie totale des parcelles et le prix moyen des maisons d'habitation, des villas, des appartements et les terrains à bâtir.
Statistiques voisines	
Périodicité	Annuel
Ponctualité	Résultats disponibles 3 mois + 15 jours après la période de référence
Propriété	SPF Economie, PME, Classes moyennes et Énergie
Limites d'utilisation	Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	x Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	Pas de références légales
Format des fichiers informatiques	Microsoft Excel
Supports de diffusion	Publication sur le web (www.statbel.fgov.be), communiqué de presse
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	Nombre bâtiments, Nombre parcelles, Superficie parcelles, Prix bâtiments, Prix parcelles
Classifications	Région ; Province ; Arrondissement ; Commune ; Année ; Semestre ; Trimestre ; Type de bien immobilier
Couverture	
Couverture géographique	Belgique
Première période de référence disponible	1973
Dernière période disponible	Troisième trimestre 2014
Unité statistique	Chaque bâtiment ou terrain vendu
Population statistique	Tous les bâtiments et terrains vendus en Belgique
Données de base	
Enquête	-
Données administratives	SPF Finances\ACED : LoCo
Produits statistiques	-
Période de base	-
Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-
Autres points	Suite à un changement important dans le processus de traitement, on constate une rupture de tendance entre 2004 et 2005.

DÉFINITIONS

Type de bien immobilier	Maisons d'habitations ordinaires Villas, bungalows, maisons de campagne Appartements, flats, studios Terrains à bâtir
--------------------------------	--

DONNÉES

1. Nombre de transactions

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

2. Prix total (€)

Description	Montant total des transactions cumulées
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

3. Superficie totale (m²)

Description	Superficie totale des transactions cumulées
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

4. Prix moyen (€)

Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

5. P10 prix (€)

Description	P10 équivaut au premier décile. Par rapport au prix de ce premier décile, seulement 10% des biens immobiliers sont moins chers tandis que 90% des biens immobiliers sont plus chers.
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

6. Q25 prix (€)

Description	Q25 équivaut au premier quartile (ou 25 ^e percentile). Par rapport à ce premier quartile, 25% des biens immobiliers sont aussi chers ou moins chers tandis que 75% des biens immobiliers sont aussi chers ou plus chers.
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

7. Q50 prix (€)	
Description	Le deuxième quartile est égal à la médiane (Q50). 50% des biens immobiliers sont donc aussi chers ou moins chers que ce prix médian et 50% des biens immobiliers sont plus chers.
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

8. Q70 prix (€)	
Description	Par rapport au troisième quartile (Q75), 75% des biens immobiliers sont moins chers ou aussi chers et seulement 25% des biens immobiliers sont plus chers.
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune

9. P90 prix (€)	
Description	P90 est le percentile 90 : 90% des biens immobiliers sont moins chers que le prix mentionné tandis que seulement 10% sont plus chers.
Type de donnée	Numérique
Remarques	Classification par Type de bien immobilier Classification par région, province, arrondissement et commune