

Contrats de bail

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Description	Cette base de données reprend les données collectées dans le cadre de l'enregistrement des baux de location.
Statistiques voisines	
Périodicité	
Ponctualité	
Propriété	SPF Finances
Limites d'utilisation	x Usage uniquement autorisé en interne à l'organisme producteur des données
	Diffusion par convention ou acte d'engagement avec les organismes publics
	Diffusion par vente (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (acte d'engagement)
	Mise à disposition gratuite (sans acte d'engagement)
Textes légaux de référence	Pas de références légales
Format des fichiers informatiques	
Supports de diffusion	
RÉSUMÉ MÉTHODOLOGIQUE	
Concepts et classifications	
Concepts	
Classifications	
Couverture	
Couverture géographique	Belgique
Première période de référence disponible	
Dernière période disponible	
Unité statistique	Chaque bail de location signé
Population statistique	Tous les baux de location signés en Belgique
Données de base	
Enquête	-
Données administratives	SPF Finances\AGDP
Produits statistiques	-
Période de base	-
Méthodes d'agrégation	-
Méthodes d'ajustement	-
Autres points	
DÉFINITIONS	

DONNÉES

1. Code unique d'identification du bien

Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

2. Commune où se situe le bien

Description	
Type de donnée	Texte
Remarques	

3. Section cadastrale / numéro de parcelle où se situe le bien

Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

4. Adresse du bien faisant l'objet du bail

Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

5. Nom du bailleur

Description	Si personne physique : Nom / Prénom Si personne morale : Nom + forme juridique
Type de donnée	Texte
Remarques	

6. Numéro national du bailleur

Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

7. Numéro d'entreprise du bailleur

Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	Cette rubrique est remplie uniquement si le bailleur est une personne morale.

8. Adresse du bailleur	
Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	Cette information n'est pas toujours présente.

9. Nom du preneur	
Description	Si personne physique : Nom / Prénom Si personne morale : Nom + forme juridique
Type de donnée	Texte
Remarques	

10. Numéro national du preneur	
Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	

11. Numéro d'entreprise du preneur	
Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	Cette rubrique est remplie uniquement si le bailleur est une personne morale.

12. Adresse du preneur	
Description	
Type de donnée	Alphanumérique
Remarques	Cette information n'est pas toujours présente.

13. Type du bien faisant l'objet du bail	
Description	Décrit le bien faisant l'objet du bail. Par exemple, un appartement, une maison, un garage...
Type de donnée	Texte
Remarques	

14. Date de début du bail	
Description	Indique la date à laquelle débute le bail
Type de donnée	Date
Remarques	

15. Date d'enregistrement du bail	
Description	Indique la date à laquelle le bail a été enregistré
Type de donnée	Date
Remarques	

16. Durée du bail	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

17. Domiciliation	
Description	Indique si le preneur est domicilié à cette adresse ou non. Les catégories utilisées sont les suivantes : 1. Oui 2. Non
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

18. Statut du locataire	
Description	Indique si le preneur est une société ou un particulier.
Type de donnée	Variable catégorielle
Remarques	

19. Montant du loyer	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	

20. Montant des charges	
Description	
Type de donnée	Numérique
Remarques	